

中华人民共和国

建设项目

用地预审与选址意见书

用字第 3205812026XS0037611 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设项目符合国土空间用途管制要求，颁发此证。



发证机关 常熟市自然资源和规划局

日期 2026 年 10 月 09 日

基 本 情 况	项 目 名 称	存量产业园纵一路道路工程（一期）
	项 目 代 码	2601-320581-04-01-904333
	建设单位名称	苏州尚塘数字贸易发展有限公司
	项目建设依据	常发改〔2026〕22 号
	项目拟选位置	常熟市莫城街道南部新型工业区智能装备产业园
	拟用地面积 (含各地类明细)	用地总面积：0.4095 公顷；农用地合计：0.031 公顷，其中耕地：0.031 公顷；建设用地：0.0144 公顷；未利用地：0.3641 公顷。
	拟建设规模	全长约 270 米
附图及附件名称 1、选址红线图（YSXZ20260044） 2、本项目无需用地预审，仅办理规划选址审批 3、地类面积根据建设用地审查报批地类认定现行规则测算 4、不动产单元号： 320581100015GB00033W000000000		

遵守事项

- 一、本书是自然资源主管部门依法审核建设项目用地预审和规划选址的法定凭据。
- 二、未经依法审核同意，本书的各项内容不得随意变更。
- 三、本书所需附图及附件由相应权限的机关依法确定，与本书具有同等法律效力，附图指项目规划选址范围图，附件指建设用地要求。
- 四、本书自核发起有效期三年，如对土地用途、建设项目选址等进行重大调整的，应当重新办理本书。

建设项目用地预审与选址意见书附图

日期：2026年10月9日



图 例

 红线范围

项目名称：
存量产业园纵一路道
路工程（一期）

建设单位：
苏州尚塘数字贸易发
展有限公司

建设地点：
常熟市莫城街道南部
新型工业区智能装备
产业园