附件 1:

常熟市建设项目海绵城市专项告知单

（建设单位）:

根据《苏州市海绵城市规划建设管理办法》规定，你单位计划实施的项目应开展海绵城市建设，现将各要求明确如下:

1.海绵城市专项方案: 项目在申办“规划方案联合审查”前，建设单位应组织方案编制单位按照“苏海绵城市办〔2020〕3 号”文件深度要求编制建设项目海绵城市专项方案，并报市海绵办审查。

2.海绵城市专项施工图: 根据市海绵办审查通过的海绵城市专项方案，按照“苏海绵城市办〔2020〕3 号”文件要求开展海绵城市专项施工图设计，由建设单位组织专家论证会，论证通过后方可开展施工。

3.海绵城市专项施工前须联系常熟市海绵办开展海绵城市专项施工技术交底工作; 施工完毕后须由建设单位组织对海绵专项设施进行专项验收，并严格执行《苏州市海绵城市设施施工和验收指南（试行）》及《关于规范开展常熟市海绵城市建设工程竣工验收工作的通知》。

4.通过海绵城市专项验收后的项目，须凭《海绵城市专项验收报告》申请竣工验收备案。

常熟市海绵城市建设工作领导小组办公室

联系方式: 51536523

抄送: 相应质量监督部门

附件 2:

附表 A.分项验收用表

表 A.1　检验批质量验收记录　　编号：

<table>
<tr><td colspan="2">单位(子单位)
工程名称</td><td></td><td>分部(子分部)
工程名称</td><td></td><td>分项工程名称</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位</td><td></td><td>项目负责人</td><td></td><td>检验批部位</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">分包单位</td><td></td><td>分包单位项目负责人</td><td></td><td>检验批容量</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">施工质量验收标准名称及编号</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td colspan="3" rowspan="2">质量验收规范的规定</td><td colspan="2" rowspan="2">施工单位检查评定记录</td><td>监理(建设)单位</td></tr>
<tr><td>验收结论</td></tr>
<tr><td>主</td><td>1</td><td></td><td></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td>控</td><td>2</td><td></td><td></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td>项</td><td>3</td><td></td><td></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td>目</td><td>4</td><td></td><td></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>5</td><td></td><td></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td>一</td><td>1</td><td></td><td></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td>般</td><td>2</td><td></td><td></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td>项</td><td>3</td><td></td><td></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td>目</td><td>4</td><td></td><td></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>5</td><td></td><td></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="3">施工单位检查评定结果</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td colspan="5">项目质量检查员：　　年 月　日</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="3">监理(建设)单位验收结论</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td colspan="5">专业监理工程师：
(建设单位项目专业技术负责人)　　年　月　日</td></tr>
</table>

表 A.2　隐蔽工程验收记录　　编号：

<table>
<tr><td>单位(子单位)工程名称</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>分部/子分部/分项</td><td></td><td>检验批编号</td><td></td></tr>
<tr><td>隐蔽部分</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>验收时间</td><td colspan="3">年月日 至 年月日</td></tr>
<tr><td>隐蔽工程部位</td><td>质量要求</td><td>施工单位自查记录</td><td>监理(建设)单位验收记录</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">备注/相关示图、照片：</td></tr>
<tr><td colspan="2">监理(建设)单位
(公章)</td><td colspan="2">施工单位
(公章)</td></tr>
<tr><td rowspan="2">专业监理工程师
(建设单位项目技术负责人)</td><td>专业工长</td><td>专业质检员</td><td>施工班组长</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

表 A.3 关键环节及重要部位验收记录　　编号：

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2"></td><td>项目经理</td><td></td></tr>
<tr><td>分项工程名称</td><td colspan="2"></td><td>专业工长</td><td></td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="2"></td><td>项目技术负责人</td><td></td></tr>
<tr><td>序号</td><td>内容</td><td>验收要点</td><td>施工单位自检意见</td><td>验收意见</td></tr>
<tr><td>1</td><td>设施的规模</td><td></td><td></td><td rowspan="11"></td></tr>
<tr><td>2</td><td>竖向</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>3</td><td>进水设施</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>4</td><td>溢流排放口</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>5</td><td>防渗</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>6</td><td>水土保持</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>7</td><td>绿化种植</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>8</td><td>景观</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>9</td><td>安全</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="5">验收单位</td><td>施工单位</td><td colspan="3">项目经理：　　年　　月　　日</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="3">项目负责人：　　年　　月　　日</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="3">项目负责人：　　年　　月　　日</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="3">项目负责人：　　年　　月　　日</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="3">项目负责人
(专业技术负责人)：
年　　月　　日</td></tr>
</table>

表 A.4 分项工程质量验收记录　　编号：

单位(子单位)工程名称		分部(子分部)工程名称		检验批数	
施工单位		项目负责人		项目技术负责人	
分包单位		分包单位负责人		分包单位项目负责人	

序号	检验批部位、区段	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

检查结论	项目专业技术负责人： 年 月　日	验收结论	专业监理工程师： (建设单位项目专业技术负责人)

附件 3:

附表 B.分部(子分部)验收用表

表 B.1 分部(子分部)工程质量验收记录　　编号：

单位(子单位)工程名称		分部工程名称		分项工程数量	
施工单位		项目负责人		技术(质量)负责人	
分包单位		分包单位负责人		分包单位项目负责人	

序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1				
2				
3				
4				
5				
6				
质量控制资料				
安全和功能检验结果				
观感质量检验结果				
综合验收结论				

验收单位	分包单位	项目负责人　　年 月 日
	施工单位	项目经理　　年 月 日
	勘察单位	项目负责人　　年 月 日
	设计单位	项目负责人　　年 月 日
	监理单位	总监理工程师　　年 月 日
	建设单位	项目负责人(专业技术负责人)　年月 日

表 B.2 分部(子分部)工程质量控制核查记录编号：

工程名称				
施工单位				
序号	资料名称	份数	核查意见	核查人
1	图纸会审、设计变更、洽商记录			
2	工程定位测量、交桩、放线、复核记录			
3	竣工组织设计、竣工方案及审批记录			
4	原材料、成品、半成品出厂合格证及试验报告			
5	竣工试验报告及见证检测报告			
6	隐蔽工程验收记录			
7	施工记录			
8	工程质量事故及事故调查处理资料			
9	分项、分部工程质量验收记录			
10	新材料、新工艺施工记录			
11	结构安全和使用功能性检测			
12	竣工图			
13				
检查结论： 施工单位项目经理： (建设单位项目负责人) 年 月 日		总监理工程师： 年月日		

表B.3 分部(子分部)工程安全和使用功能检验核查及抽查记录编号：

工程名称				
施工单位				
序号	安全功能检查项目	份数	核查、抽查意见	核查人
1				
2				
3				
4				
检查结论： 施工单位项目经理： (建设单位项目负责人) 年月日			总监理工程师： 年 月 日	

表 B.4 分部(子分部)工程观感检验　　编号：

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">序号</td><td rowspan="2">项 目</td><td rowspan="2">抽查质量状况</td><td colspan="3">质量评价</td></tr>
<tr><td>好</td><td>一般</td><td>差</td></tr>
<tr><td>1</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>2</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>3</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>4</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>观感质量综合评价</td><td></td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td colspan="2">检查结论</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位项目经理：
(建设单位项目负责人)
年　月　日</td><td colspan="4">总监理工程师：
年 月　日</td></tr>
</table>

附件 4:

常熟市海绵城市建设工程情况报告

工程名称			
设计单位			
施工单位			
监理单位			
开工日期		完工日期	
申请日期			
我单位负责建设的***项目海绵城市建设工程已完成施工，且自检合格，满足相关的技术规范要求，现予报告。 建设单位：（公章） 年　月　日			
***项目海绵城市建设工程情况说明： 一、工程基本情况 二、工程分项验收组织情况 三、专项验收预验收组织情况 四、工程设计变更情况 五、工程质量评定			

附件 5:

附录 C.海绵城市专项验收报告

表 C.1 苏州市建设项目海绵城市设施验收报告编号：

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td>工程地址</td><td colspan="3"></td><td>面积</td><td>㎡</td></tr>
<tr><td>子分部工程
部　位</td><td></td><td>子分部工程
面　积</td><td>㎡</td><td>施工许可证
号</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">子分部工程开工日
期</td><td colspan="2"></td><td>子分部工程竣工验收日
期</td><td></td></tr>
<tr><td>分部工程
开工日期</td><td></td><td>分部工程
完工日期</td><td></td><td>分部工程竣工
验收日期</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3" rowspan="2">单 位 名 称</td><td colspan="2">法人代表联系电话</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">项目负责人联系电话</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">建设单位
(组长)</td><td colspan="3" rowspan="2">(公章)</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">勘察单位</td><td colspan="3" rowspan="2"></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">设计单位</td><td colspan="3" rowspan="2"></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">监理单位</td><td colspan="3" rowspan="2"></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">施工单位</td><td colspan="3" rowspan="2"></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">专家
(可选择)</td><td colspan="3" rowspan="2"></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
</table>

<table>
<tr><td colspan="2">项目概况
（海绵城市建设主要工程内容）</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">海绵城市建设指标达标情况
（与施工图设计专篇编制要求对应的播标完成情况。实际建设中如对施工图方案有调整，须在不降低建设目标和主要指标的前提下进行，应对变更情况进行说明）</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="6">专项验收情况及意见</td><td>对勘察情况的评价</td><td></td></tr>
<tr><td>对设计情况的评价</td><td></td></tr>
<tr><td>对监理情况的评价</td><td></td></tr>
<tr><td>对施工情况的评价</td><td></td></tr>
<tr><td>需整改的问题</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">专项验收结论</td><td></td></tr>
</table>

注：1. 后附建设项目海绵城市设施验收一览表。

2. 本表一式8份，建设单位、勘察单位，设计单位、施工单位、监理单位、质量监督机构、海绵办和备案机关各存1份。

表 C.2 建设项目海绵城市设施验收一览表

工程名称： 验

收时间：

指标			设计值	自核值	备注
下垫面解析	项目总用地面积(㎡)				
	屋面	屋面总面积(㎡)			
		绿色屋顶面积(㎡)			
		绿色屋顶率(%)			
	路面及铺装	路面及铺装总面积(㎡)			
		透水铺装面积(㎡)			
		透水铺装率(%)			
	绿化	绿化总面积(㎡)			
		水体面积(㎡)			
		下凹式绿地面积(㎡)			
		生物滞留设施面积(㎡)			
		雨水湿地/湿塘面积(㎡)			
		下凹式绿地率(%)			
设施核算	蓄水设施	总调蓄容积(m³)			
		下凹式绿地调蓄容积(m³)			
		生物滞留设施调蓄容积(m³)			
		雨水湿地/湿塘调蓄容积(m³)			
		地下蓄水设施调蓄容积(m³)			
		雨水罐调蓄容积(m³)			
		其他设施调蓄容积(m³)			
	转输设施	转输型植草沟(m)			
		行泄通道(m)			
		其他导流设施(m)			
	其他设施	植被缓冲带面积(㎡)			
		雨水弃流设施(座)			
		……			
	给排水设施	雨水管渠设计重现期(年)			
		雨水管网收集率(%)			
		雨水替代供水比例(%)			

注：表格中的数据应该与海绵城市建设竣工图一致，应如实、严格地按照实际施工情况填写。