2025年常熟市住宅小区前期物业公共服务收费情况（1-3月）

序号	收费单位名称	小区名称	收费项目	收费标准	备案日期	备注
1	常熟昆承城市运营科技有新公司	九章赋雅院	前期物业管理	多层公共服务费3.55元/㎡/月，代收代缴0.37元/㎡/月；小高层公共服务费3.61元/㎡/月，代收代缴0.37元/㎡/月。	2025.1.8	代收代缴费按实分摊，具体分摊办法在物业服务合同中约定。
2	新德宸物业管理(常熟）有限公司	登科里	前期物业管理	3层多层公共服务费3.73元/㎡/月，代收代缴0.57元/㎡/月；8层小高层公共服务费3.75元/㎡/月，代收代缴0.57元/㎡/月。	2025.1.17	
3	常熟市经济开发物业管理有限公司	燕语江南雅苑	前期物业管理	4层多层公共服务费3.05元/㎡/月，代收代缴0.35元/㎡/月；8层小高层公共服务费3.05元/㎡/月，代收代缴0.4元/㎡/月；14-17层高层公共服务费3.05元/㎡/月，代收代缴0.39元/㎡/月。	2025.3.5	