

7月常熟楼市一、二手房成交2505套

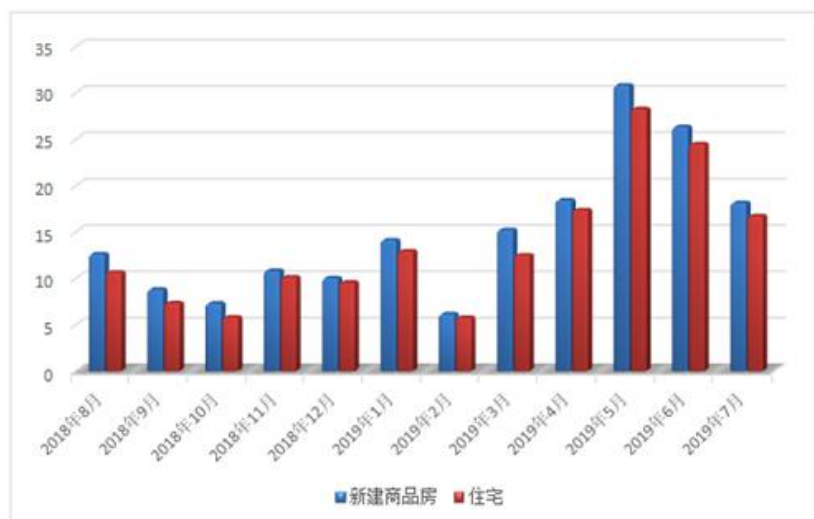
根据新建商品房、存量房网上备案管理系统的数据显示，7月，扣除政策性项目，常熟一、二手房共计成交2505套，环比减少16.16%，同比减少4.39%；成交面积30.71万平方米，环比减少18.32%，同比减少12.11%。

从供应情况来看，7月，扣除政策性项目，新建商品房批准预售面积27.29万平方米，环比增加28.70%，同比增加465.16%；其中商品住宅27.29万平方米，环比增加34.44%，同比增加465.16%。

从成交情况来看，7月，扣除政策性项目，新建商品房成交1513套，环比减少30.82%，同比增加3.63%；其中住宅成交1344套，环比减少31.88%，同比增加6.41%。新建商品房成交面积18.16万平方米，环比减少31.11%，同比减少1.01%；其中住宅成交面积16.73万平方米，环比减少31.71%，同比减少0.82%。

2018年8月—2019年7月新建商品房和住宅成交面积
对比图（不含政策性项目）

单位：万平方米



7月，全市二手房成交992套，环比减少2.27%，同比减少14.48%；成交面积12.55万平方米，环比增加11.63%，同比减少24.37%。其中二手住宅成交845套，环比减少5.69%，同比减少11.43%；成交面积9.31万平方米，环比减少5.06%，同比减少10.51%。

2018年8月—2019年7月二手房和住宅成交面积对比图

单位：万平方米

